

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 973 273,38	
1.1 в том числе: текущий ремонт	322 050,79	26 837,57
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 321 813,77	110 151,15
1.3 услуга управления	289 051,28	24 087,61
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	40 357,54	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	504 341,93	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	93
в том числе : отопление (шт.)	15
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации в МОП (подвал); кв. 16, кв. 47	6 137,77
Замена сетей теплоснабжения в МОП; кв. 33,36, кв. 62-65, кв. 52; кв. 1; ремонт сетей канализации кв.33,36.	54 447,22
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена аншлага (табличка 350*150см)	568,93
Замена доводчика (подъезд №3)	4 149,00
Посадка цветов	19 730,26
Ремонт напольного покрытия(подъезд №1,2,3); замена доводчика (подъезд №6)	197 287,12
Замена светильников (подъезд №5,1)	3 853,40
Замена сетей канализации в МОП (подвал); кв.45-48) ;замена запорной арматуры кв. 36,33	11 375,57
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	298 097,00
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-28 631,95
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-4 678,16
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	346 086,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 4
Обшивка тамбура	подъезд 4
Замена информационного щита	подъезд 2,4
Посадка цветов	
Ремонт напольной плитки	подъезд 4,5,6
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП